CENTURY 21
Avenir Immobilier
11 rue Arthur Bourdin
25300 PONTARLIER
Mail : avenir.immobilier@century21france.fr
Site Web : www.century21-avenir-besancon.com

Honoraires de Location

Le mandataire percevra une rémunération conforme à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) et conformément aux dispositions du décret n° 2014-890 du 1er août 2014 et de l'arrêté ministériel du 17 juillet 2025 (modifié le 13 novembre 2025).

A - Honoraires à la charge du locataire :

Plafonnement réglementaire des honoraires de location à la charge du locataire selon la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone « non tendue »

Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8,07 € TTC
Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,03 € TTC

B - Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociation	1.20 € TTC / m²
Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8,07 € TTC
Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,03 € TTC

LE TOUT DANS LA LIMITE D'UN LOYER CHARGÉ

**Ces honoraires seront révisés chaque année conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et du décret n°2014-890 du 1er août 2014, sur la base de l'Indice de Référence des Loyers (IRL) publié par l'INSEE.*

Notre agence CENTURY 21 est l'acteur local de référence du marché de l'immobilier. Afin d'offrir nos services de la façon la plus professionnelleet la plus individualisée, nous considérons avoir un intérêt légitime à collecter notamment via vos boîtes aux lettres et à enregistrer certaines données personnelles vous concernant en notre qualité de responsable de traitement. Ces données ne sont transmises à aucune autre société et sont conservées pendant une durée de 3 ans. A tout moment vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'effacement et d'opposition via l'adresse dpo@century21france.com ou à l'adresse ci-dessus. Pour plus d'informations vous pouvez consulter notre politique de protection des données sur www.century21.fr

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante